

Колуево
17.08.19г. в 16⁵⁰

Председателю СНТ «БОРЬБА»
141850, МО, Дмитровский р-он, г/п Дмитров,
СНТ «Борьба», ул. Терешковой, д. 43

председатель СНТ «Борьба»
Врублевский

Врублевскому А.Б

ТРЕБОВАНИЕ
о проведении внеочередного Общего собрания
членов СНТ «Борьба»

(на дату предъявления настоящего Требования количество членов СНТ «Борьба» составляет 325 человек. Не являются членами - 82 собственника земельных участков, расположенных в границах СНТ «Борьба»)

Учитывая, что 03.08.2019г. и 17.08.2019г. очередное Общее собрание членов СНТ «Борьба» не состоялось по причине отсутствия кворума мы, нижеподписавшиеся члены СНТ «Борьба», в соответствии с п. 3 ч. 7 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее Закон 217-ФЗ) **требуем провести внеочередное Общее собрание членов СНТ «Борьба».**

На основании п. 11 ст. 17 Закона 217-ФЗ Правление обязано обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов СНТ «Борьба» не позднее тридцати дней со дня получения настоящего Требования.

Требуем включить в повестку Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Борьба» следующие вопросы:

1. Выборы председателя и секретаря собрания – из предложенных на собрании кандидатов.

2. Определение численного состава счётной комиссии, порядка её работы, и выборы членов счётной комиссии – из предложенных на собрании кандидатов.

3. Принятие в члены СНТ «Борьба» новых членов – в соответствии с поданными заявлениями.

4. Заслушать отчёт Правления. На голосование поставить два варианта решения – 1. Признать работу Правления неудовлетворительной и отчёт не утверждать; 2. Принять и утвердить отчёт Правления.

5. Заслушать отчёт Ревизионной комиссии. На голосование поставить два варианта решения – 1. Признать работу Ревизионной комиссии неудовлетворительной и отчёт не утверждать; 2. Принять и утвердить отчёт Ревизионной комиссии.

6. Определение численного состава ревизионной комиссии и выборы её членов – из предложенных на собрании кандидатов.

7. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2019-2020 гг. (согласно пунктам ранее предложенной сметы) в следующей редакции:

7.1. Утвердить следующие размеры оплаты труда штатных сотрудников СНТ «Борьба»:

7.1.1. Председатель Правления СНТ с окладом в 25 000 руб. в месяц (вкл. НДФЛ). **Итого – 300 000 руб. в год.**

7.1.2. Главный бухгалтер СНТ с окладом в 18 000 руб. в месяц (вкл. НДФЛ). **Итого – 216 000 руб. в год.**

7.1.3. Заместитель Председателя по хозяйству с окладом в 10 000 руб. в месяц (вкл. НДФЛ). **Итого – 120 000 руб. в год.**

7.1.4. Дежурный электрик с окладом 13 000 руб. в месяц (вкл. НДФЛ). **Итого – 156 000 руб. в год.**

7.1.5. Секретарь-делопроизводитель СНТ с окладом 10 000 руб. в месяц (вкл. НДФЛ). **Итого – 120 000 руб. в год.**

7.2. Утвердить следующие размеры расходов на обслуживание территории СНТ «Борьба»:

Очистка дорог СНТ от снега – к 2-м подстанциям ТП 695, ТП 696 и для подъезда к бункеру – въездная дорога по ул. Красная Роза (до первого дома сверху по данной улице) производится 14 раз в год по цене 5 000 руб. каждый. **Итого – 70 000 руб. в год.**

7.3. Утвердить следующие размеры расходов на хозяйственные и ремонтные нужды:

7.3.1. Телефон (4 SIM карты):

- Председатель 550 руб. в месяц = 6600 руб. в год;

- 3-и SIM карты для открывания ворот 450 руб. в месяц = 5400руб. в год.

Итого – 12 000 руб. в год.

7.3.2. Приобретение канцелярских товаров – **10 000 руб. в год.**

7.3.3. Консервация, расконсервация, обслуживание водонасосной станции – **26 500 руб. в год.**

7.3.4. Покос кюветов – **15 000 руб. в год.**

7.3.5. Обработка борщевика – **15 000 руб. в год.**

7.3.6. Приобретение ламп для уличного освещения (замена перегоревших) – **10 000 руб. в год.**

7.4. Утвердить следующие размеры расходов на утилизацию бытовых отходов:

7.4.1. Вывоз мусора, из расчёта – 90 контейнеров в год. Стоимость вывоза одного контейнера – 6 928 руб. **Итого – 623 520 руб. в год.**

7.4.2. Уборка мусора на контейнерной площадке, из расчёта – 90 уборок в год. Стоимость одной уборки – 748 руб. **Итого – 67 320 руб. в год.**

7.5. Утвердить следующие размеры расходов на оплату сопутствующих деятельности СНТ услуг:

7.5.1. Юридические услуги: сопровождение деятельности товарищества, разработка проекта нового Устава СНТ, подготовка исков к должникам и представительство интересов СНТ в судах по данным искам – **250 000 руб. в год.**

7.5.2. Услуги банка (обслуживание расчётного счета) – **16 000 руб. в год.**

7.5.3. Внесение платы за электроэнергию на расчетный счет – **4 700 руб. в год.**

7.5.4. Внесение членских взносов на расчетный счет – **4 000 руб. в год.**

7.5.5. Сайт: доменное имя и хостинг – **5 390 руб. в год.**

7.6. Утвердить следующие размеры расходов на оплату налога за земли общего пользования:

Оплата налога за земли общего пользования рассчитывается ежегодно, исходя из кадастровой стоимости земель, с применением установленного коэффициента и составляет – **210 000 руб. в год.**

7.7. Утвердить размер членских взносов и платы для не членов СНТ в следующих размерах:

В случае принятия сметы в предложенной редакции годовой членский взнос составит - 5 532 руб., что составляет в месяц – 461 руб.

8. Поручить Председателю и Правлению за предстоящий год провести работы по приведению дел СНТ в соответствие с действующим законодательством и фактическими обстоятельствами, а именно:

8.1. Разместить на сайте СНТ:

а. копию документа, в котором указано, по каким тарифам СНТ рассчитывается за потребленную электроэнергию с АО «Мосэнергосбыт»;

б. сведения о количестве электроэнергии потребляет СНТ за отчетный период (месяц, квартал);

в. копии платежных документов по расчетам с АО «Мосэнергосбыт» за потребленную электроэнергию в отчетный период (месяц, квартал) (срок 1 месяц).

8.2. Обратиться в Администрацию г.Дмитров с заявлением об оформлении прав Администрации на электросети, расположенные на территории СНТ – как это указано в Постановлении Десятого Арбитражного апелляционного суда от 19.09.2018г. по делу № А41-14563/18, и оказывать ей всяческое содействие в скорейшем решении данного вопроса (срок 1 месяц).

8.3. Разработать и обеспечить выполнение плана мероприятий по переходу садоводов на прямые расчеты с поставщиком – АО «Мосэнергосбыт» – за потребленную электроэнергию (срок 3 месяца).

8.4. Подготовить проект нового Устава СНТ «Борьба» в соответствии с нормами нового Закона РФ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» № 217-ФЗ. Проект Устава выложить на сайте СНТ для ознакомления, обсуждения, внесения изменений, для последующего утверждения на очередном Общем собрании (срок 4 месяца).

8.5. Подготовить и разместить на сайте СНТ отчеты Председателя и Правления по расходу целевых средств, собранных с 2012г.:

- на кадастровые работы;
- на строительство забора;
- на строительство электросетей;
- на ремонт дорог;
- в резервный фонд.

В отчетах указать: сколько было собрано средств по каждому виду работ, сколько из этих средств было потрачено, какой результат был достигнут. Документально подтвердить все произведённые затраты (срок 6 месяцев).

8.6. Поручить Ревизионной комиссии проверить отчеты Председателя и Правления и представить свое заключение, которое также разместить на сайте СНТ (срок 3 месяца с момента выполнения п. 8.5).

8.7. Подать заявку в Администрацию г.Дмитров, с приложением необходимых документов, на включение СНТ «Борьба» в Программу Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2025 года", утвержденную Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004г. № 778/50 (срок 1 месяц).

По всем вопросам повестки дня предлагается голосовать в формате ДА/НЕТ.